

## ANEXO SEI Nº 25640841/2025 - SEHAB.UFO

OBRA:	1513 - Regularização Fundiária - PAC Portinho
ENDEREÇO:	Rua Senador Rodrigo Lobo
<b>Demonstrativo BDI Padrão</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	

## FÓRMULA

## REFERÊNCIA

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%				
Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	<b>4,00%</b>	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	<b>0,80%</b>	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	<b>1,27%</b>	Risco
DF	0,59%	1,39%	<b>1,23%</b>	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	<b>7,40%</b>	Lucro
I			<b>5,65%</b>	Impostos

<b>TOTAL</b>	<b>22,23%</b>
--------------	---------------

IMPOSTOS	%	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
CPRB	0,00%	
ISS	2,00%	
<b>Total</b>	<b>5,65%</b>	

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

100,00%

2,00% &lt;&lt; (limitado a 5,00%)

16424\_v43 - Em Edição Emissão em 30/05/2025 11:53:49

Documento assinado eletronicamente por **Emanuele de Almeida, Usuário Externo**, em 30/05/2025, às 11:59, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **25640841** e o código CRC **F55FCF4F**.

---

Rua Dr. João Colin, 2.719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

---

24.0.191224-4

25640841v3